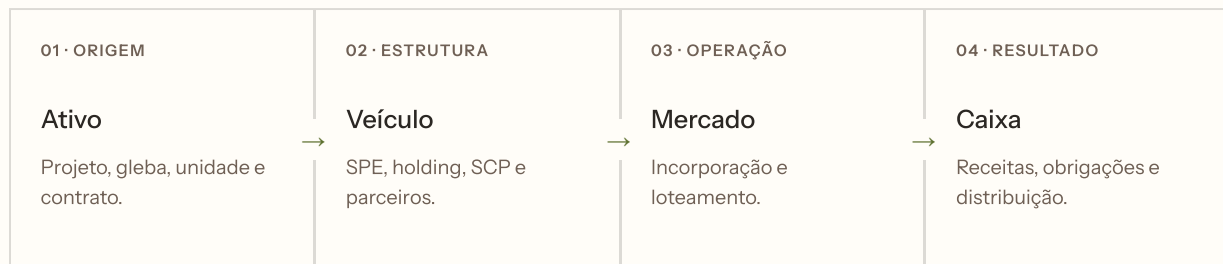


● INFRAESTRUTURA FINANCEIRA IMOBILIÁRIA

A infraestrutura financeira do mercado imobiliário.

Uma plataforma nativa para conectar e operar toda a cadeia, da origem do ativo ao caixa.



Contexto preservado do início ao fim. Cada movimento financeiro carrega a relação com o ativo, a estrutura societária, o contrato e a regra que lhe deram origem.

PARA QUEM OPERA

Diretoria, CFO, controladoria, jurídico, tesouraria e operação imobiliária.

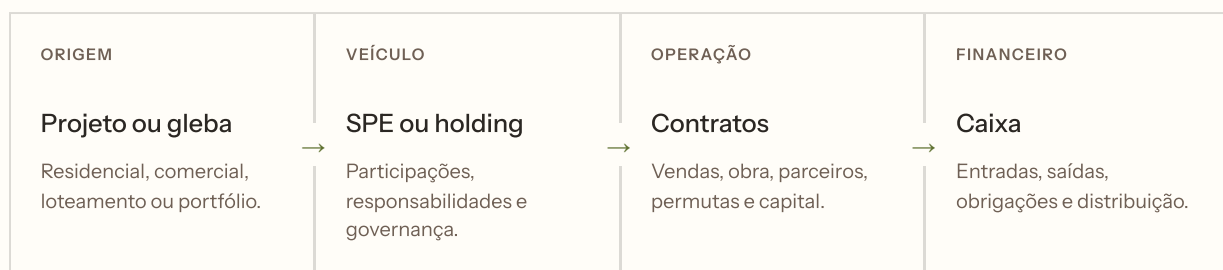
EMISSOR

V.EVO Tecnologia Ltda.
CNPJ 66.957.076/0001-18 · Goiânia, GO

● A CADEIA COMO SISTEMA FINANCEIRO

Um ativo mobiliza uma rede financeira inteira.

Projetos imobiliários conectam capital, estruturas societárias, contratos, fornecedores, canais de venda, recebíveis e obrigações que atravessam anos.

**01 · Incorporação****Projeto, unidades, obra e vendas**

Residenciais e comerciais operam recebimentos, fornecedores, comissões, investidores e compromissos de cada empreendimento.

02 · Loteamento**Gleba, lotes, carteira e terrenista**

Contratos longos exigem visão contínua sobre recebíveis, inadimplência, participações, repasses e caixa.

A kroz organiza essa rede em uma arquitetura única. **Ativo, veículo, contrato e movimento financeiro** passam a compartilhar o mesmo contexto operacional.

Visão Projetos, veículos e caixa em uma superfície comum.	Controle Regras, alçadas e responsabilidades definidas.	Rastro Origem, destino e contexto de cada movimento.
---	---	--

● ORQUESTRAÇÃO FINANCEIRA

Camadas ligadas ao que já move o mercado.

A plataforma conecta estruturas imobiliárias e financeiras sem apagar as particularidades de cada projeto, contrato ou participante.

Registro 01	Regras 02
Organiza ativos, veículos, participantes, contratos e vínculos. O contexto nasce antes do primeiro movimento.	Define percentuais, alçadas, vigências e exceções por empreendimento, unidade, carteira ou obrigação.
Tesouraria 03	Obrigações 04
Conecta entradas, liquidação, conciliação e posição de caixa às estruturas que deram origem ao fluxo.	Acompanha compromissos de obra, fornecedores, terrenistas, canais, investidores e demais participantes.

SUPERFÍCIE OPERACIONAL

ENTRADA	PROCESSAMENTO	RESULTADO
Receitas e capital Vendas, parcelas, aportes e demais origens de recursos.	Contexto e regra Validação, alçada, conciliação, rateio e registro.	Caixa e evidência Posição, distribuição, obrigação e trilha consultável.

A mesma arquitetura atende incorporação e loteamento. A configuração muda conforme o negócio; a disciplina de registro, regra e rastreo permanece.

● A CADEIA EM OPERAÇÃO

Uma infraestrutura, diferentes configurações imobiliárias.

01 INCORPORAÇÃO	Residencial e comercial Conecta projeto, SPE, unidades, vendas, obra, fornecedores e caixa. A diretoria acompanha o empreendimento sem separar operação financeira de contexto imobiliário. PROJETO → SPE → UNIDADES → VENDAS → OBRA E CAIXA
02 LOTEAMENTO	Gleba, carteira e recebíveis longos Organiza lotes, contratos, posição da carteira, obrigações com terrenistas e comportamento do caixa ao longo do ciclo do empreendimento. GLEBA → VEÍCULO → LOTES → CARTEIRA → PARTICIPAÇÕES
03 CAPITAL	Holdings, SCPs e investidores Preserva a relação entre aportes, participações, obrigações e distribuições. Cada movimento mantém vínculo com a estrutura aprovada. CAPITAL → VEÍCULO → PROJETO → RESULTADO → DISTRIBUIÇÃO
04 ECOSSISTEMA	Parceiros, canais e fornecedores Reúne responsabilidades financeiras ligadas a vendas, execução, permutas e prestação de serviços em uma trilha compartilhada pela operação. CONTRATO → REGRA → OBRIGAÇÃO → LIQUIDAÇÃO → EVIDÊNCIA

A kroz não reduz o empreendimento a uma transação. A plataforma acompanha a estrutura financeira que existe ao redor do ativo durante todo o ciclo.

● DA ARQUITETURA AO DIA A DIA

Implantação ligada à realidade da operação.

A kroz parte do desenho financeiro existente e conecta as camadas necessárias para a plataforma entrar em operação com clareza.

01	02	03
Mapear a cadeia Ativos, veículos, participantes, contratos, fluxos e responsabilidades formam o desenho operacional.	Ligar as camadas Projetos, unidades, lotes, regras, obrigações e caixa entram na mesma arquitetura.	Operar continuamente A rotina diária e o fechamento compartilham o mesmo registro financeiro.

UMA VISÃO PARA CADA RESPONSABILIDADE

Responsável	Visão na plataforma	Decisão suportada
Diretoria e CFO	Projetos, veículos, obrigações e caixa consolidados.	Capital, prioridade, exposição e previsibilidade.
Controladoria	Origem, destino, regra e evidência de movimentos.	Fechamento, conferência e prestação de contas.
Tesouraria	Entradas, saídas, conciliação e compromissos.	Liquidez, programação e exceções.
Jurídico e governança	Contratos, vigências, alçadas e responsabilidades.	Aderência, aprovação e rastreabilidade.
Operação imobiliária	Unidades, lotes, vendas, parceiros e obrigações.	Execução diária com contexto compartilhado.

A infraestrutura se adapta ao desenho do negócio. A implantação organiza o que já existe, define responsabilidades e cria uma base contínua para operar e evoluir.

● INFRAESTRUTURA COM RESPONSABILIDADE

Tecnologia para sustentar decisões financeiras.

01 · CONTEXTO Registro ligado ao ativo Movimentos preservam o vínculo com projeto, veículo, contrato e participante.	02 · CONTROLE Regras e alçadas Vigências, aprovações e exceções fazem parte da arquitetura operacional.
03 · RASTRO Evidência consultável Origem, destino, responsável e contexto permanecem disponíveis para análise.	04 · SEGURANÇA Dados e liquidação Tratamento de dados com rigor e serviços financeiros providos por instituição parceira autorizada.

A infraestrutura financeira para quem move o mercado imobiliário.

O próximo passo é mapear uma operação real e transformar sua cadeia financeira em uma arquitetura contínua.

CONTATO

contato@kroz.co

WHATSAPP

+55 62 98108-7402

A Kroz atua como infraestrutura de tecnologia e processamento de dados (CNAE 6311-9/00). Liquidação e split providos por instituição de pagamento parceira autorizada pelo Banco Central do Brasil. Este documento é informativo e não constitui oferta de investimento, parecer jurídico, fiscal ou proposta contratual. © 2026 V.EVO Tecnologia Ltda.